

Kontakt: Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10,
825 13 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

PETRING, s.r.o.

Váš list č.:
Číslo vyjadrenia : 29486 11 Bratislava
Vybavuje: Valko Milan
Tel.: 02/58819211
e-mail: Milan.Valko@t-com.sk
Miesto: Bratislava
Dňa: 14. 7. 2011

Nám. Hraničiarov 6/B

851 03 Bratislava

Vec: Vyjadrenie k **NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava**

Podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre predmet žiadosti:

Predmet žiadosti:

Názov stavby:	NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava	
Spresenie miesta vyjadrenia:		
Katastrálne územie:	Bratislava - Nové Mesto	Stavba - PSČ:
Stavba-Ulica:	Skalická	Stavba - č.domu:
Parcelné čísla:	13145/22,23 a 13177/5,12,	
Účel vyjadrenia:	Územné konanie	

V zmysle projektu:

Názov projektu:	NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava
Projektant:	
Spresenie časti projektovej dokumentácie	

S predloženou dokumentáciou **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Platnosť vyjadrenia je do **12. 1. 2012**

Spresňujúce podmienky:

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územné rozhodnutie stavby, súhlasíme. Podľa našich dostupných informácií z našej Technickej dokumentácie, je pravdepodobné, že dôjde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/. Pred začatím zemných prác požadujeme vytýčenie našich sietí, v prípade, že dôjde ku kolízii s našou sieťou požadujeme vypracovať a predložiť nám na vyjadrenie PD ochrany našich káblov resp. PD prekládky. Podrobnejšie sa k našej sieti vyjadríme pri predložení projektovej dokumentácie /PD/ v stupni pre stavebné povolenie /SP/ pri predložení oficiálneho vyjadrenia o existencii našich podzemných telekomunikačných zariadení /PTZ/ v záujmovom území stavby, ktoré vydáva Technická dokumentácia Jarošova 1 Bratislava. /Tf.: 02/58819314/. PD na stavebné povolenie žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§67 zákona č. 610/2003 Z. z.). Pri rádiových trasách je potrebné dodržať ustanovenie § 68 zákona č. 610/2003 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytýčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbacie stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk),
- **podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel:**

0902719605	Talacko
0903722388	Brdečka
- **oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie**
- **v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.**

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

alebo odovzdajte technikovi pri vytýčovaní trasy káblov.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava.

Dňa 1. júla 2010 sa spoločnosť T-Mobile Slovensko, a.s. zlúčila so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. odo dňa zlúčenia poskytuje jednotné vyjadrenie o existencii telekomunikačných zariadení.

.....T.....

Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava

91

za prevádzkovateľa zariadenia



Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

PETRING, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava 5

Váš list značka / zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje / telefón:

Dňa:

02274/Ba/2011/3340-2

Bandíková

07. 07. 2011

Vec:

02/57 37 25 43

Nové Vinice – Skalická ulica – vyjadrenie

V zmysle Vášho listu zo dňa 21. 06. 2011, č. p. 5915 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu: Nové Vinice – Skalická ulica a po preštudovaní projektu stavby konštatujeme, že v záujmovom území stavby sa tepelné siete v správe BAT, a.s. nenachádzajú, preto nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej umiestnením.

Projektovú dokumentáciu Vám posielame v prílohe späť.

S pozdravom

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 33 -

RNDr. Peter Krajčí CSc.
riaditeľ sekcie
podporných služieb

Prílohy:
1 x PD

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Bratislava

Bratislava, 28. júna 2011

PETRING, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
0905811986 14.6.2011

Naše číslo
SAMaV – 1669/2011

Vybavuje / ☎
Bc. Kováčová/0960 327573

Vec : Bratislava – Nové Mesto, súbor objektov „Nové vinice“ na Skalickej ulici
- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie
s ú h l a s í m

pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

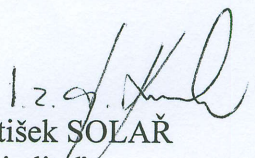
Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu : 1/1 pl.

Podmienky : -

1. z. g. 
Ing. František SOLAŘ
riaditeľ

Prílohy : 1zv.

PETRING s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

- /14.06.2011

7648/313-1735/2011

Bc. Kováčsová / 0918 382040

06.07.2011

Vec

NOVÉ VINICE – Skalická ulica, parc.č. 13145/22, 23, 13177/5,12, k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Prílohou Vášho listu ste nám v zastúpení stavebníka WORLD TRADING, s.r.o., Česká 23, Bratislava, predložili k vyjadreniu projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby: „NOVÉ VINICE, Skalická ulica, parc.č. 13145/22, 23, 13177/5,12, k.ú. Nové Mesto, Bratislava“.

Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov, s maximálnou výškou najvyšších stavebných objektov 15,7 m (atika) nad úrovňou ± 0 ,

s ú h l a s í .

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 35 stavebného zákona s poukazom na § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia, resp. povolenia.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku určenú ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava v rozmedzí – 233,5 – 236,8 m n.m.Bpv. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.

Predloženú projektovú dokumentáciu stavby Vám v prílohe vraciam.

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Letisko M. R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

Ing. Peter Pätoprstý

riaditeľ

Leteckého úradu Slovenskej republiky

Prílohy: –

Naša značka: 120/2011

Vaša značka:

Vybavuje: Lisý 02/ 63 814 478
0905 430 871

Dátum: 7.7.2011

Prílohy: 1x PD

PETRING s.r.o.

**Nám.Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava**

Vyjadrenie k PD

NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava

K predloženej PD:

NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava

vydávame nasledovné stanovisko:

Účel stavby:

- bytové domy s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

SLOVENSKÝ ZVÄZ
TELESNE POSTIHNUTÝCH
Ševčenkova 19
851 01 BRATISLAVA 54

Ing.Monika Vrábľová
predsedníčka SZTP



Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Slovak Blind and Partially Sighted Union

Sekulská 1
842 50 Bratislava
Slovenská republika

tel.: +421/2/692 03 420
+421/2/692 03 430
fax: +421/2/692 03 447

IČO: 00683876
DIČ: 2020804731

e-mail: unss@unss.sk
web: www.unss.sk

Petring, s.r.o.
Nám. Hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
29.6.2011

Naše číslo:
____35_/2011/Ba

Vybavuje/linka:
Kubišová/ kl.25

Bratislava
29.6.2011

Stanovisko ÚNSS pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér

Na základe žiadosti spoločnosti Petring, s.r.o stanovisko k územnému konaniu na stavbu „**NOVÉ VINICE - Skalická ul. Bratislava**“, uvádzame, že všetky riešenia interiérov (výtahov, schodísk, presklených stien a dverí), vchodov do budov, peších komunikácií, schodov, priechodov pre chodcov a mobiliáru (lavičky, odpadkové koše a pod.) musia v ďalšom stupni PD spĺňať podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškami 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z.

Odporúčame stavebníkovi konzultovať bezbariérové úpravy v projektovej dokumentácii s oddelením prevencie architektonických a dopravných bariér ÚNSS.

K územnému konaniu nemáme iné pripomienky.

S pozdravom,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
Oddelenie prevencie architektonických
a dopravných bariér
Sekulská 1, 842 50 Bratislava
IČO: 00683846 DIČ: 2020804731

Ing. Katarína Kubišová
Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér
GSM: 0911 469 650
Mail: bariery@unss.sk



ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

PETRING, s.r.o.
Nám. hraničiarov 6/B
851 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
14.06.2011

Naše číslo
3783/2011-S4/J-Kz

Vybavuje
Ing. Vladimír Kuzma

V Bratislave
26.07.2011

Vec: Stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia.

V zastúpení stavebníka World Trading, s.r.o. so sídlom Česká 23, 831 03 Bratislava ste požiadali o stanovisko k dokumentácii v rozsahu pre územné konanie na stavbu: „Bratislava, Skalická ul. – „NOVÉ VINICE“ - výstavby bytových domov, parc. č.13145/22,23,1377/5,12 v k.ú Nové Mesto

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len ÚRŽD) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. b) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o dráhach“) v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň ako **dotknutý orgán** v územnom konaní a v stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) podľa § 103 ods. 2 písm. e) zákona o dráhach a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva toto stanovisko:

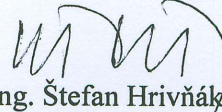
Po posúdení predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Hrušovská (reg. č.*1478AA*), archatelier, s.r.o. Bratislava v 05/2011, je zrejmé že časť objektov stavby, (verejný vodovod V1 a prípojka NN) ako i časť hranice riešeného územia bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (žel. trate Bratislava hl. stanica – Žilina, Devínska Nová Ves –Štúrovo, Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto). Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať ÚRŽD o súhlas podľa § 103 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach na vykonávanie činností v OPD.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak bude stavbou vyvolaná preložka sietí a zariadení vo vlastníctve ŽSR, bude pre vydanie príslušného povolenia ÚRŽD **špeciálnym stavebným úradom**

Toto stanovisko **nenahrádza súhlas k stavbe**, na základe ktorého podľa § 126 stavebného zákona príslušný stavebný úrad rozhodne a zapracuje požiadavky ÚRŽD do podmienok stavebného povolenia.

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietky.

ÚRAD PRE REGULÁCIU
ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
Miletičova 19
820 05 Bratislava (82)


Ing. Štefan Hrivňák
riaditeľ sekcie

Príloha: Projektová dokumentácia

Na vedomie: World Trading, s.r.o. so sídlom Česká 23, 831 03 Bratislava

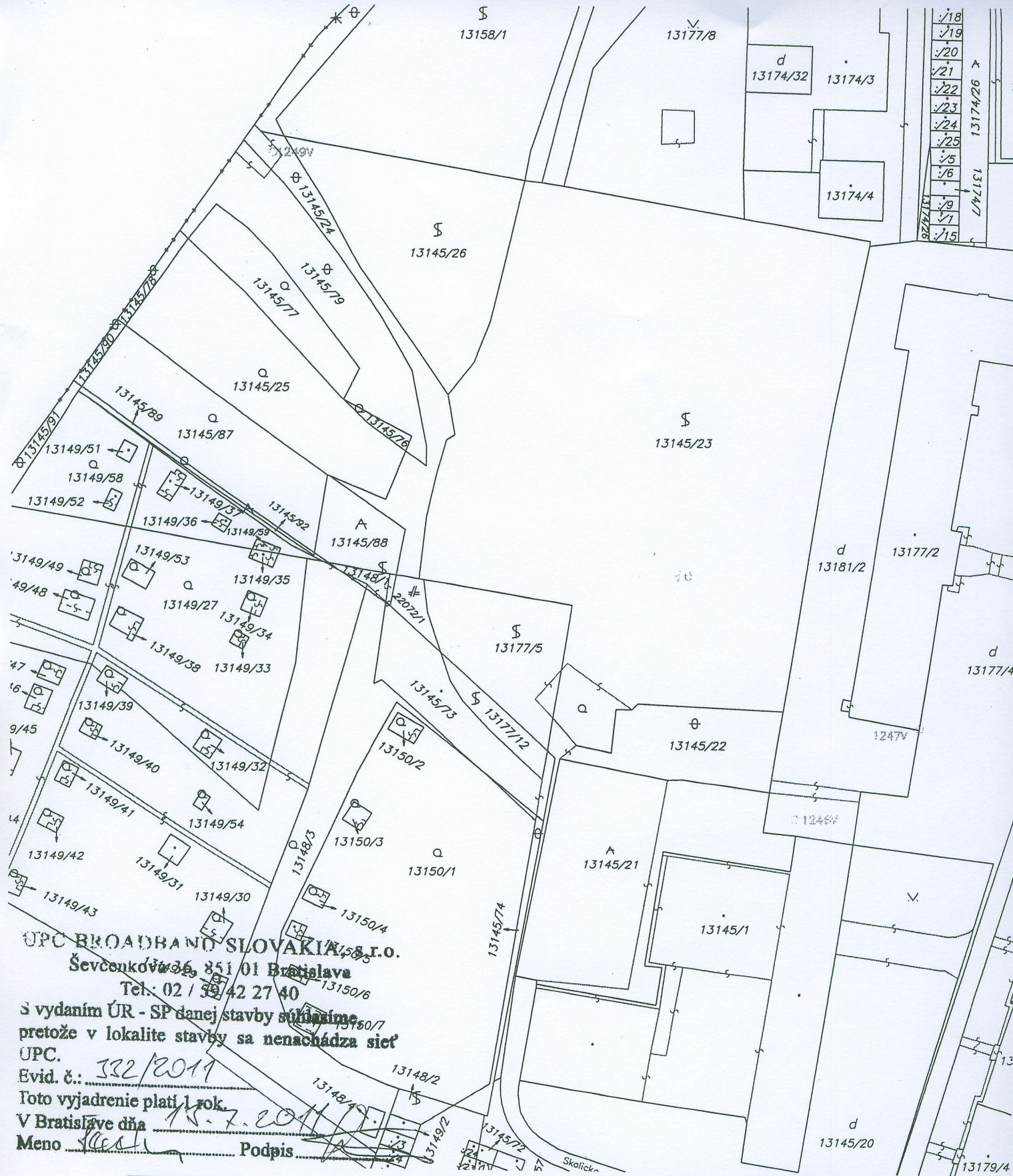
Vybavuje: Ing. Vladimír Kuzma

Telefón
02/502 55 256

Fax
02/555 68 002

E-mail
kuzma @urzd.sk

Internetová adresa
www.urzd.sk



UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ševcenkova 36, 851 01 Bratislava

Tel.: 02 / 59 42 27 40

s vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme
pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť
UPC.

Evid. č.: 332/2019

Toto vyjadrenie platí 1 rok.

V Bratislave dňa 15.7.2019

Meno *[Signature]* Podpis *[Signature]*

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m.SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres Bratislava III Číslo zákazky 12/5084/2010	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Mapový list č. PEZINOK 8-8/14, 8-8/13	Kat. územie Nové Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2
<div style="text-align: center;"> KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 13177/5-- </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="245 2049 587 2154"> Vyhotovil Dňa 20.12.2010 </div> <div data-bbox="587 2049 922 2154"> Meno Z. Brondošová </div> <div data-bbox="922 2049 1575 2154"> <div style="display: flex; align-items: center;">   <div style="margin-left: 20px;"> <i>[Signature]</i> podpis </div> </div> </div> </div>			



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

PETRING, spol. s r.o.

Nám. hraničiarov 6/B

851 03 Bratislava

Vaše č.: -
zo dňa: 14. 06. 2011

Naše číslo
16371/2011/O420-2

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 01. 07. 2011

Vec

NOVÉ VINICE, Skalická cesta, k.ú. Bratislava – Nové Mesto

V zastúpení stavebníka World Trading, s.r.o., Česká 23, 831 02 Bratislava ste požiadali o vyjadrenie k dokumentácii pre *územné rozhodnutie* vyššie uvedenej stavby na pozemkoch stavebníka p.č.13145/22,23, 13177/5,12 v k.ú. Nové Mesto. Ide o výstavbu 2 objektov občianskej vybavenosti a 4 bytových domov s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou. Stavba **objektmi IS verejný vodovod „V1“ a prípojka NN zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2701 Bratislava hl. st. – Žilina, DÚ 02 Ba hl.st. – Ba Vinohrady a TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo, DÚ 06 Ba hl. st. – odb. Močiar**, vpravo v smere staničenia v oblasti **žkm 57,8 – 57,9** napojením vodovodu „V1“ na existujúci verejný vodovod pri telese železničnej dráhy a prípojky NN z existujúcej TS 1682-000. Ďalej tiež *hranica riešeného územia* stavby **zasahuje do OPD TÚ 2804 DNV – Štúrovo, DÚ 06 Ba hl. st. – odb. Močiar**, vpravo v smere staničenia v oblasti **žkm 57,790** vo vzdialenosti cca **55 m** od osi krajnej koľaje a do **OPD TÚ 2861 02 Bratislava hl. stanica – Bratislava Nové Mesto**, vľavo v smere staničenia v **žkm 3,510** vo vzdialenosti cca **55 m** od osi koľaje tohto TÚ.

Stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR.. **S umiestením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:**

- 1/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území, v ktorom sa nachádza aj železnica s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- 2/ Toto stanovisko nie je konečné. V stavebne dotknutom území sa nachádzajú káblové vedenia ŽSR odvetvia OZT. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré súčasne poskytne informácie o trasách sietí ŽSR. S dokumentáciou žiadame predložiť:
 - a/ situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia
 - b/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane všetkých prípojok s okótovaním najmenšej vzdialenosti objektov od *osi krajnej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate*. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.

Telefón
02/2029 7765

Fax
02/2029 7118

E-mail
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu
2647000078/1100

IČO
0031364501

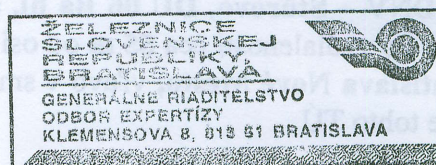
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B


- c/ priečný rez vedený kolmo na os trate v mieste najväčšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku ŽSR, reliéfu priľahlého terénu, navrhovaných sietí s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov od osi krajnej koľaje a päty svahu zemného telesa dráhy
- d/ Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu vplyvov negatívnych účinkov od železničnej prevádzky
- e/ Doklady preukazujúce majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom s prehlásením, že stavba na pozemky ŽSR nezasahuje. V prípade ak stavba zasahuje na pozemky v správe ŽSR žiadame predložiť vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
- 3/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho stavebnou činnosťou.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25 pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.

S pozdravom




Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Prílohy: Predložená dokumentácia